

Criteris adjudicació substitució ascensors Güell

Categoria

1. Criteris de valoració automàtica: de 75 punts

1.1. Criteris de valoració automàtica de la primera fase: **5 punts.**

1.2. Criteris automàtics fase específica (**70 punts**) :

1.2.1. Oferta econòmica: **60 punts.**

1.2.2. Criteris tècnics automàtics **10 punts.**

2. Criteris de valoració tècnics sotmesos a judici de valor: **25 punts.**

1.1. Criteris de valoració automàtica de la Fase 1: 5 punts

En el contracte específic de les licitacions de les categories 2 i 3, es donarà un pes a la puntuació valorada en la primera fase del SDA, de manera que s'obtindrà una puntuació màxima de 5 punts, segons la següent fórmula:

$P_A = PM \cdot \frac{V_{F1}}{100}$
On: P_A= Puntuació adjudicatari PM= Puntuació màxima, 5 punts. V_{F1}= Valoració obtinguda a la Fase 1, entre 0 i 100 punts

1.2. Criteris automàtics fase específica: 70 punts

1.2.1 Oferta econòmica: de 60 punts

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta econòmica segons el model d'oferta econòmica detallat als annexos del "Plec de clàusules administratives particulars".

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats en el plec de prescripcions tècniques i no sigui considerada com a baixa temerària, rebrà la màxima puntuació i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional, d'acord amb el diferencial de percentatges respecte a l'oferta amb més puntuació, segons resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_V = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

A on:

P_v = Puntuació oferta a Valorar
O_m = Oferta Millor (i no temerària)
IL = Import de Licitació

P = Punts criteri econòmic
O_v = Oferta a Valorar
VP* = Valor de Ponderació

*El valor de ponderació s'indicarà en cada contracte específic, en el cas que no es faci cap referència el valor de ponderació serà, el pes de l'oferta econòmica es dividirà per 100 i es sumarà 1.

Caldrà omplir i incloure en l'oferta econòmica: annex 17.

1.2.2 Criteris tècnics de valoració automàtica

Els criteris de valoració automàtica seran valorats amb el pes específic que es consideri a cada contracte.

1.2.2.1 Ampliació del termini de garantia: 5 punts

La proposta que ofereixi el major augment en el termini de garantia de l'obra, **expressat en anys complets**, obtindrà el màxim de punts, establint-se com a màxim 3 anys. Sense perjudici de la responsabilitat a vicis ocults que preveu la normativa.

En el cas que el licitador oferti un termini de garantia superior als 3 anys, es considerarà pel càlcul de la puntuació obtinguda el màxim de termini de garantia aquí establert (3 anys).

Les restants ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$G_x = PM_x \frac{(T_x - T_G)}{(T_e - T_G)}$
On: G_x = Puntuació termini de garantia valorat PM = Puntuació màxima. T_e = Major termini total de garantia ofert T_x = Termini total de garantia valorat T_G = Termini de garantia exigint en el plec

Caldrà omplir i incloure en l'oferta tècnica:

- Annex CA-CE-1. OFERTA AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

En aquest cas, es valora l'ampliació del termini de garantia de l'obra, amb l'objectiu d'incentivar les empreses a oferir un manteniment més prolongat i un compromís tècnic més sòlid envers la durabilitat i el correcte funcionament dels treballs executats. Aquest compromís afegeix valor a la prestació contractual i suposa un benefici directe per a l'Administració contractant.

1.2.2.2 Reducció del termini d'execució de les obres: 5 punts

La reducció màxima permesa del termini d'execució de les obres, entenent-se com a tal des del moment de la signatura de l'acta de replanteig fins a la finalització de les obres amb les proves finals i posta en marxa realitzada (no inclou l'entrega de la documentació as built), serà del 10% respecte al termini fixat en el contracte específic.

Es podrà considerar que el contracte no pot ser executat satisfactòriament si es dona el cas d'una reducció proposada per les empreses licitadores superior al percentatge esmenat. En aquest cas les empreses licitadores obtindran un total de 0 punts en aquest criteri.

Les ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula.

$RTE_x = PM_x \frac{(T_i)}{(T_m)}$
On: RTE_x = Puntuació reducció termini execució obres PM = Puntuació màxima T_i = Reducció màxima de termini (en setmanes) presentades per les empreses i no superior al 10% del termini establert. T_m = Termini màxim de reducció, en setmanes, aplicant el 10% a la proposta de termini del contracte específic.

La reducció de termini que indiqui el licitador de les obres, s'haurà de justificar amb la descripció d'una solució o metodologia constructiva concreta. L'objectiu no es avaluar la proposta constructiva sinó verificar el compliment de la seva aplicació durant la fase d'execució de les obres.

La extensió màxima serà de 2 pàgines, escrit amb lletra d'una alçada que faciliti la lectura (la mida mínima de la lletra correspondrà a la del valor indicat com a 10 en el programa d'edició Word) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Es preveuen penalitzacions econòmiques davant l'incompliment dels terminis indicats per l'empresa adjudicatària. Aquestes penalitzacions s'aplicaran per dia laborable d'endarreriment, segons l'**annex 13**.

Caldrà omplir i incloure en l'oferta tècnica:

- Annex CA-CE-2. OFERTA REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES
- Descripció d'una solució o metodologia constructiva concreta (màxim 2 pàgines)

Aquest criteri fomenta una millor planificació i optimització dels terminis d'obra, en benefici de l'eficiència del contracte públic. Aquesta reducció ha d'anar acompanyada d'una descripció tècnica justificativa que acrediti que la proposta es pot dur a terme amb garanties. Per tal de garantir la proporcionalitat i la viabilitat de les ofertes, s'estableix un límit màxim del 10% de reducció sobre el termini fixat en el contracte específic.

2 Criteris avaluables a partir d'un judici de valor: 25 punts

Caldrà omplir i presentar en l'oferta tècnica de la documentació sotmesa a judici de valor (sobre 2 bis), la següent informació:

- Una memòria amb l'extensió que s'indiqui per a cada criteri escollit en el contracte específic corresponent. Es podrà presentar una memòria conjunta per a tots els subcriteris, sumant el nombre de pàgines establert per a cadascun d'ells.

2.1 Pla de l'obra: 20 punts

La extensió màxima serà de 4 pàgines, escrit amb lletra d'una alçada que faciliti la lectura (la mida mínima de la lletra correspondrà a la del valor indicat com a 10 en el programa d'edició Word) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Dins del projecte tècnic es consideraran els subapartats amb les subsegüents valoracions màximes que es defineixen en els fulls següents:

Descripció apartat	Valoració (V_{obra})
1. Planning d'execució dels treballs d'obra civil i instal·lacions Es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs segons durada indicada en el projecte. Es valorarà:	0-10
- La identificació i definició de les tasques prèvies i auxiliars, les tasques crítiques del projecte, així com les dependències entre activitats.	0-5
- La identificació i justificació d'aquelles activitats que puguin ser susceptibles de reduir-ne el temps d'execució.	0-3
- El contingut del report quinzenal a presentar al responsable de l'obra de l'òrgan contractant conforme al seguiment de les actuacions.	0-2
2. Detall de l'equip de persones que hi intervindran, i funcions en relació als treballs a efectuar Es valoraran els carnets d'instal·ladors i altres títols professionals.	0-5
3. Descripció de la implantació d'obra Es descriuran els circuits d'entrada i sortida de material per a l'execució de l'obra, detallant les possibles afectacions als espais limítrofs de la mateixa planta o d'altres, indicant les propostes previstes de minimització de molèsties a pacients i/o professionals del centre sanitari.	0-5

La puntuació del Pla de l'obra, valorada fins a 20 punts, s'obtindrà segons la següent fórmula:

$P_A = PM \cdot \frac{V_{obra}}{(20)}$
On: P_A = Puntuació adjudicatari PM = Puntuació màxima, entre 0 i 20 punts. V_{obra} = Valoració obtinguda en el pla de l'obra, entre 0 i 20 punts

Aquest criteri, assegura que el licitador presenti un pla detallat i organitzat per a l'execució de l'obra, establint un seguiment adequat i eficient dels treballs i les tasques crítiques, així com les estratègies per reduir el temps d'execució. A més, es valora la planificació de la gestió de recursos humans i materials, i la seva implicació en la minimització d'impactes, com les molèsties als pacients i professionals del centre sanitari. Això garanteix l'optimització dels processos i la qualitat de l'execució del projecte.

2.2 Millores en les mesures de protecció nosocomial: 2 punts

La extensió màxima serà de 2 pàgines, escrit amb lletra d'una alçada que faciliti la lectura (la mida mínima de la lletra correspondrà a la del valor indicat com a 10 en el programa d'edició Word) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Les mesures requerides per a la prevenció de les infeccions nosocomials són prioritàries quan es treballa en un ambient hospitalari, per aquest motiu es valorarà la creativitat i experiència per part de les empreses a l'hora de proposar alternatives o mesures que complementin i millorin les mesures ja contemplades en el projecte, i per tant suposin una prevenció de major nivell.

Aquest criteri, busca garantir que el licitador proposi millores innovadores i efectives per a la protecció nosocomial en l'entorn hospitalari. S'avaluarà la capacitat de l'empresa per identificar i implementar mesures addicionals que augmentin la seguretat en la prevenció d'infeccions, superant les mesures mínimes establertes en el projecte inicial. Això permetrà un entorn més segur per als pacients i el personal sanitari, millorant la qualitat global de l'execució de l'obra.

2.3 Millores del procés d'execució i de sistemes constructius o dels materials proposats: 3 punts

La extensió màxima serà de 2 pàgines, escrit amb lletra d'una alçada que faciliti la lectura (la mida mínima de la lletra correspondrà a la del valor indicat com a 10 en el programa d'edició Word) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Es valoraran les propostes que millorin les activitats implicades en el procés d'execució i dels sistemes constructius mitjançant alternatives de eines, mitjans o equips, es valoraran opcions per reduir les afectacions a la infraestructura física de l'edifici o a les xarxes d'instal·lacions. També es valoraran propostes de materials alternatius que millorin la qualitat dels materials definits en el projecte, sempre que no representin una

modificació del projecte, que les seves propietats siguin superiors a les especificades en projecte i que siguin compatibles amb els estàndards de l'hospital.

Aquest criteri, valora la capacitat de la licitadora per aportar millores en els processos d'execució i en els sistemes constructius, promovent l'ús de noves eines, mitjans o equips que optimitzin l'eficiència i minimitzin els impactes sobre la infraestructura existent. A més, es destaca la proposta de materials alternatius que millorin la qualitat dels materials previstos en el projecte, sempre que aquestes alternatives compleixin els requisits tècnics i operatius establerts, garantint la compatibilitat amb els estàndards exigits pel centre sanitari sense alterar el projecte original. Aquest enfocament afavoreix l'optimització dels recursos i millora la qualitat final de l'obra.

Annexos contractes específics

- Annex CA-CE-1. OFERTA AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA
- Annex CA-CE-2. OFERTA REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Annex CA-CE-1. OFERTA AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

El sotasignant, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de la licitació a l'expedient núm: _____.

DECLARA, sota la seva responsabilitat, que el termini total de garantia ofert per a l'execució de l'obra és de:

_____ anys complets, d'acord amb el criteri establert als plecs de la licitació, i amb el màxim establert de 5 anys.

S'informa que, en cas que s'ofereixi un termini superior al màxim indicat, es considerarà als efectes de valoració únicament el límit de 5 anys, segons allò establert en els criteris d'adjudicació.

I, perquè així consti, signo aquesta declaració responsable a la data (o data que consti a la signatura digital).

Signatura del licitador /representant de l'empresa

**Annex CA-CE-2. OFERTA REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ
DE LES OBRES**

El sotassinant, _____, en qualitat de
representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de la licitació a l'expedient núm:

_____.
DECLARA, sota la seva responsabilitat, que la reducció del termini d'execució de les
obres ofertada per a l'execució de l'obra és de:

_____ setmanes, d'acord amb el criteri establert als plecs de la licitació, i amb el
màxim establert de 10% del termini fixat en el contracte específic.

S'informa que, en cas que la reducció proposada superi el percentatge màxim del 10%,
la licitadora obtindrà 0 punts en aquest criteri, segons allò establert en els criteris
d'adjudicació.

Aquesta reducció de termini es justificarà amb una solució o metodologia constructiva
concreta que permeti garantir el compliment dels terminis proposats durant la fase
d'execució de les obres.

I, perquè així consti, signo aquesta declaració responsable a la data (o data que consti
a la signatura digital).

Signatura del licitador /representant de l'empresa